

## KAUPPATORIEN VUOSIMYYNTIPAikkojen YLEISET EHDOT

1. Torikauppaa saa harjoittaa vain Tampereen kaupungin luvalla ja sen määrittämin ehdoin.

TAMMELANTORI, myyntikausi 1.1.–31.12

ma-pe klo 6.00–18.00

la klo 6.00–16.00

juhannusaatto klo 6.00–13.00

jouluaatto klo 6.00–12.00

LAUKONTORI, myyntikausi 2.5.–15.9.

ma-pe klo 6.00–20.00

la klo 6.00–18.00

juhannusaatto klo 6.00–12.00

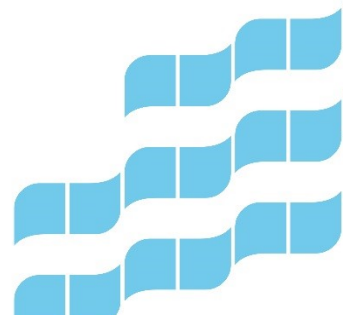
HERVANNAN TORI, myyntikausi 1.1.–31.12.

ti ja pe klo 8.00–16.00

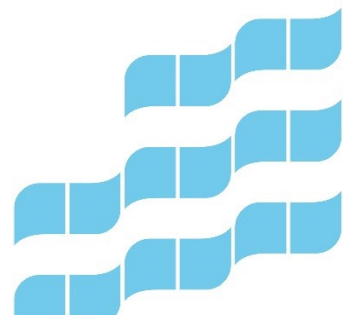
juhannusaatto klo 8.00–13.00

jouluaatto klo 8.00–12.00

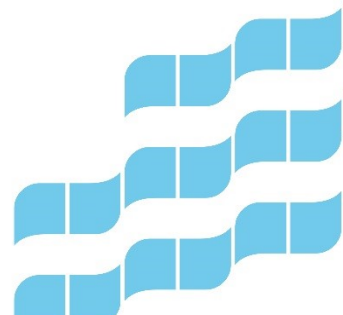
2. Jos vakinaisen myyntipaikan vuokralainen ei saavu myyntipaikalleen klo 7.00 mennessä, on Tampereen kaupungin edustajalla oikeus luovuttaa myyntipaikka edelleen loppupäiväksi.



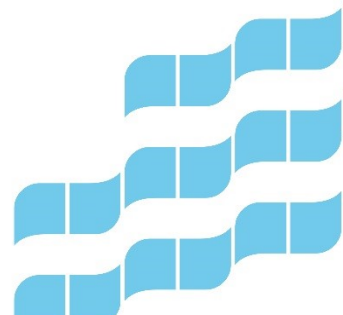
3. Myyntipaikan on oltava tyhjä viimeistään toriajan päättyessä. Torikaupasta aiheutuvat jätteet on lajiteltava ja vietävä tarkoitusta varten sijoitettuihin jäteastioihin. Vuokralainen vastaa itse niiden jätejakeiden hävittämisestä asianmukaisesti, joille ei ole torilla keräysastiaa esim. rasvat ja öljyt.
4. Ennen torimyynnin aloittamista vuokralaisen on tehtävä tarvittavat ilmoitukset ja hankittava voimassa olevat eri viranomaisten luvat. Voimassa olevat ilmoitukset ja luvat on tarvittaessa esitettävä Tampereen kaupungin edustajalle.
5. Vuokranantaja edellyttää vuokralaisen kaupankäynnissä vähintään pankkikorttimaksun käyttöä. Tämä velvoite ei koske päiväpaikkojen vuokralaisia.
6. Myyntipaikan vuokraoikeutta ei saa siirtää edelleen eikä vuokralaisella ole oikeutta vuokrata tai muuten luovuttaa myyntipaikkaa tilapäisesti käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
7. Vuokralaisen on asetettava myyntipaikalle nimikilpi, josta käy ilmi vuokralaisen nimi ja yhteystiedot.



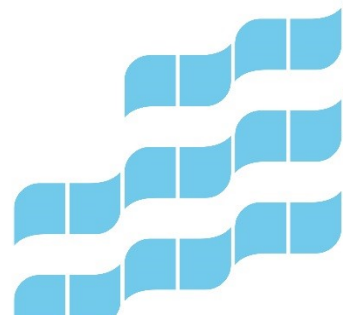
8. Torilla myytävien tuotteiden sekä myyntipöytien ja laitteiden asennuksissa ja kiinnityksissä on noudatettava Tampereen kaupungin edustajan ohjeita ja määräyksiä.
9. Katosten tms. kiinnittäminen toripenkkeihin on sallittu vain Tampereen kaupungin edustajan luvalla. Myyntilaitteet ja -rakenteet tulee pitää siistissä kunnossa. Vuokralainen vastaa myyntilaitteiden ja -rakenteiden turvallisuudesta kaikissa olosuhteissa.
10. Kuljetusvälineitä on säilytettävä toriaikana siihen tarkoitukseen varatulla parkkipaikalla. Myyntialueilla on ajoneuvoilla ajo kielletty: Tammelantorilla klo 8.00–14.00 ja Laukontorilla klo 8.00–15.30.
11. Vuokralaisen tulee hyväksyä ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti käyvät tarpeellisiksi liikenne-, katu-, yms. järjestelyiden takia. Tarvittaessa Tampereen kaupungin edustaja osoittaa vuokralaiselle uuden myyntipaikan.
12. Myyntipaikalla tulee noudattaa Tampereen kaupungin torivalvojan sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.



13. Torikaupassa myytäväksi tarkoitettujen tuotteiden hinta- yms. merkinnöissä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia lakeja ja määräyksiä.
14. Käyttäessään torimyyntipaikan sähköliittymää on vuokralaisen solmittava sähkösojimus sähköyhtiön kanssa.
15. Käyttäessään torimyyntipaikan vesi- ja viemäriiittymää on vuokralaisen noudatettava kulloinkin kaupungin voimassa olevia liittymisestä ja käytöstä vahvistettuja määräyksiä ja vedenhankinta ehtoja.
16. Mikäli vuokralaisen myyntipaikan sähköpisteestä ei ole mahdollista tehdä sopimusta sähköyhtiön kanssa, peritään maksu kulutuksen mukaan. Sähkö laskutetaan kaupungilla voimassa olevan yleistariffin mukaisesti. Myyntipaikan sähköpisteestä peritään perusmaksua 62 euroa/vuosi sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
17. Mikäli vuokrasopimuksessa ei toisin mainita, vuokrasopimuksella solmittujen myyntipaikkojen vedestä ja jätevedestä peritään maksu kulutuksen mukaan. Vesi ja jätevesi laskutetaan kaupungilla voimassa olevan yleistariffin mukaisesti.



18. Mikäli vuokralaisen pyynnöstä suoritetaan sähkö-, vesi- tai viemärlaitteiston aiheeton tarkistus tai mittalaitteen vaihto, peritään vuokralaiselta kulloinkin voimassa olevan tariffin mukaiset maksut.
19. Sähkö- ja vesipisteen liittymästä eteenpäin olevan verkon käytöstä ja kunnossapidosta vastaa vuokralainen siltä osin kuin ko. paikka on vuokralaisen käytössä.
20. Viemäripisteen käytöstä ja kunnossapidosta runkojohdosta eteenpäin vastaa vuokralainen silloin, kun ko. paikka on vuokralaisen käytössä.
21. Sähkö-, vesi- ja viemäripisteitä saa käyttää ainoastaan vuokra-alueella harjoitettavaan toimintaan. Verkoston jatkaminen vuokra-alueen ulkopuolelle on kielletty. Sähköautojen lataaminen torialueella torimyyntipaikkojen sähköstä on kielletty.
22. Tampereen kaupungilla on oikeus luovuttaa myyntipaikka ja siihen liittyvät sähkö-, vesi- ja viemäripisteet edelleen toiselle vuokralaiselle tilapäisesti, mikäli vakinainen vuokralainen ei kyseisenä ajankohtana käytä vuokrapaikkaa. Jos vakinainen vuokralainen ei tilapäisesti käytä vuokrapaikkaa, Tampereen kaupungin edustaja on velvollinen lukemaan mittalaitteet siten, ettei ko. ajalta peritä kulutusta vakituiselta vuokralaiselta.



23. Tampereen kaupungilla on oikeus luovuttaa torialueet edelleen varsinaisen myyntikauden/-ajan ulkopuolella.

Nämä ehdot on hyväksytty kiinteistöjohtajan päätöksellä xx.xx.2024 § xxx ja ne ovat voimassa 1.x.2024 alkaen.

